

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Зоопарк»
(МБУК «Зоопарк»)

ПРИКАЗ

07 мая 2020 г.

№ 156

г. Челябинск

«О нестационарных торговых объектах, размещаемых на территории МБУК «Зоопарк», не являющихся муниципальной собственностью»

В соответствии с Приказом Управления культуры Администрации г. Челябинска от 31.03.2020 г. № 69 «О нестационарных торговых объектах, размещаемых на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха» и письма Управления культуры Администрации г. Челябинска от 22.04.2020 г. № 959

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МБУК «Зоопарк», не являющихся муниципальной собственностью (Приложение №1).
2. Утвердить Положение об организации и проведении конкурентных процедур на право заключения договора размещения нестационарных торговых объектов на территории МБУК «Зоопарк», не являющихся муниципальной собственностью (Приложение №2).
3. Отделу по связям с общественностью и СМИ разместить настоящий приказ с приложениями на официальном сайте учреждения <http://chelzoo.ru/> в разделе «Приказы».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МБУК «Зоопарк»



Ю.А. Леончик

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МБУК «Зоопарк»


Ю.А. Леончик

**Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории
МБУК «Зоопарк», не являющихся муниципальной собственностью**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Приказом Управления культуры Администрации г. Челябинска от 31.03.2020 г. № 69 «О нестационарных торговых объектах, размещаемых на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха», иными нормативными правовыми актами в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории зоопарка.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории МБУК «Зоопарк», не являющихся муниципальной собственностью.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

II. Основные понятия и их определения

- 2.1. В настоящем положении применяются следующие основные понятия:
- аттракцион - устройство для развлечений в местах общественного пользования;
 - батут - спортивно-развлекательный снаряд в виде прочной, туго натянутой сетки для прыжков;
 - дислокация - место размещения нестационарного торгового объекта на территории парков и скверов;
 - консервация сезонного объекта - межсезонное размещение объекта на месте, предусмотренном договором на размещение, без права осуществления деятельности. При этом пользователь обеспечивает приведение объекта и территории, используемой для его эксплуатации, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта для населения и окружающей среды;
 - контейнерный парк - нестационарный торговый объект, состоящий из двух и более контейнеров, объединенных в единый по стилистике объект;
 - контейнер - стандартизированная многооборотная тара, предназначенная для перевозки грузов автомобильным, железнодорожным, морским и воздушным транспортом и

приспособленная для механизированной перегрузки с одного транспортного средства на другое;

- мобильный торговый объект - торговый объект, представляющий собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенное для приготовления, выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (автомобили, автоприцепы, фудтраки);

- фудтрак - кафе-фургон с мобильной кухней для торговли едой и напитками быстрого приготовления;

- нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, пункты проката спортивного инвентаря, аттракционы и так далее);

- объект общественного питания - временное сооружение (конструкция), оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, в котором предприятием общественного питания осуществляется деятельность по оказанию потребителям услуг общественного питания;

- объекты по оказанию услуг - объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы;

- передвижной аттракцион - устройство, созданное для развлечений, передвигающееся по утвержденному маршруту;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

- пункт раздельного сбора мусора (сортировочный пункт) - контейнеры для сбора мусора, различающиеся по составу утилизируемых отходов;

- пункт проката - объект, предназначенный для организации аренды имущества на краткосрочный период;

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- сезонный кинотеатр - площадка, оборудованная для публичной демонстрации кинофильмов;

- сезонное кафе - специально оборудованное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;

- спортивно-развлекательный объект - площадка, оборудованная спортивными тренажерами или спортивным инвентарем, которая предоставляется в пользование гражданам за плату;

- субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающийся торговлей и зарегистрированный в установленном порядке;

- сувенирная лавка - нестационарный торговый объект, реализующий сувенирную продукцию;

- схема размещения нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания в зоопарке, утвержденная директором муниципального учреждения культуры и согласованная с начальником Управления культуры Администрации города Челябинска, а также группу реализуемых в них товаров и оказываемых услуг;

- творческое подворье - объект проведения культурных мероприятий с возможностью реализации художественной литературы и сопутствующих товаров;
- торгово-ярмарочные ряды - нестационарные торговые объекты, имеющие общий вид, объединенные в один торговый ряд;
- торговый автомат (вендинг) - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;
- фудкорт - обособленный объект общественного питания, где посетителям оказываются услуги одним или несколькими предприятиями, предлагающими различные виды питания, согласно утвержденному техническому заданию.

III. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

3.1. Право размещения НТО на территории зоопарка, приобретается на основании соответствующего договора, заключенного по результатам проведения конкурентных процедур.

3.2. Размещение НТО на территории зоопарка, осуществляется в местах, определенных схемой размещения в пределах указанной площади, в случаях передвижных аттракционов - по утвержденному маршруту.

3.3. Требования к НТО (внешний вид, размеры, конструктивная схема и иные требования) определяются техническим заданием, являющимся приложением к документации по проведению процедуры.

3.4. Соответствие НТО, размещенного на основании договора размещения НТО, Схеме размещения и документации по проведению процедуры подтверждается актом контрольно-приемочной комиссии, наличие которого является обязательным условием для начала эксплуатации НТО.

3.5. Не допускается размещение у НТО автономных генераторов, холодильного оборудования, столиков, зонтиков и любых других объектов, за исключением случаев, когда размещение таковых предусмотрено проектом НТО.

3.6. Обустройство НТО на территории зоопарка, должно осуществляться с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

3.7. Требования к эксплуатации НТО:

3.7.1. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых и неприятных запахов;

3.7.2. Не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину, в ночное время с 22.00 до 6.00 часов.

3.8. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли НТО на территории зоопарка, являются заключенный с муниципальным учреждением культуры договор размещения нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее – договор).

3.9. Договор заключается на срок не более пяти лет.

3.10. Основанием для начала эксплуатации НТО субъектом торговли, заключившим договор размещения НТО на территории зоопарка, является акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии НТО требованиям, указанным в договоре, и эскизному проекту.

3.11. НТО, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, схеме размещения и документации по проведению процедуры, должен быть предъявлен для осмотра контрольно-приемочной комиссии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора. Для проведения осмотра НТО контрольно-приемочной комиссией субъект торговли направляет в контрольно-приемочную комиссию соответствующее обращение. НТО осматривается контрольно-приемочной комиссией в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления обращения.

3.12. По результатам осмотра НТО в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осмотра составляется и утверждается акт контрольно-приемочной комиссии.

3.13. В случае если НТО эксплуатируется субъектом торговли, заключившим договор размещения НТО, без утвержденного акта контрольно-приемочной комиссии, действие договора прекращается муниципальным учреждением культуры в одностороннем порядке, при этом НТО подлежит демонтажу за счет субъекта торговли; денежные средства возврату субъекту торговли не подлежат.

3.14. Деятельность предприятий общественного питания регламентируется действующим законодательством в данной области.

3.15. Для сезонных объектов допускается консервация на межсезонный период при соблюдении всех нижеперечисленных условий:

3.16.1. Заключение договора размещения нестационарного торгового объекта на срок более одного года;

3.16.2. Конструктивная сложность изготовления/демонтажа конструкции, подтвержденная обследованием контрольно-приемочной комиссии;

3.16.3. Предварительная оплата периода консервации в соответствии с условиями договора размещения нестационарного торгового объекта.

IV. Порядок досрочного прекращения действия договора

4.1. Действие договора прекращается муниципальным учреждением культуры досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.1.1. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

4.1.2. Наличие реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных договором размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

4.1.3. Не предъявление субъектом, заключившим договор размещения НТО, в течение установленного срока НТО для осмотра контрольно-приемочной комиссией;

4.1.4. Эксплуатация НТО субъектом, заключившим договор размещения НТО, без акта контрольно-приемочной комиссии;

4.1.5. Выявление несоответствия НТО типовому или согласованному проекту, изменение внешнего вида, размеров, площади НТО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, что подтверждено соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии;

4.1.6. Невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

4.1.7. Принятие муниципальным учреждением культуры следующих решений:

4.1.7.1. О необходимости ремонта и/или реконструкции зоопарка или сада, парка культуры и отдыха в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

4.1.7.2. О размещении на месте установленного нестационарного торгового объекта объектов капитального строительства.

В этом случае денежные средства, выплаченные субъектом торговли по договору купли-продажи права на размещение НТО, возвращаются муниципальным учреждением культуры за исключением средств, выплаченных за период действительного функционирования НТО;

4.1.8. Установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного торгового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли, а также на те случаи, когда это предусмотрено проектом НТО;

4.1.9. Нарушение Правил благоустройства города Челябинска, подтвержденное соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии, два и более раз;

4.1.10. Использование для обеспечения работы нестационарных торговых объектов автономных генераторных установок;

4.1.11. Иные, предусмотренные договором и действующим законодательством, случаи.

4.2. В случае досрочного прекращения действия договора муниципальное учреждение культуры в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

4.3. В случае досрочного прекращения действия договора размещения НТО по инициативе муниципального учреждения культуры нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора. При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные им затраты, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1.7.

4.4. В случае подачи субъектом торговли соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес муниципального учреждения культуры действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке с момента принятия заявления в течение 30 календарных дней, денежные средства возврату не подлежат. До момента расторжения договора субъект торговли обязан исполнять все свои обязательства по договору.

При этом демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней; понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

V. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

5.1. НТО подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора.

5.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа НТО по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении действия договора, а также в случае самовольного размещения НТО без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

VI. Заключительные и переходные положения

6.1. Внесение изменений в схему размещения НТО после ее утверждения не могут служить основанием для расторжения договоров на размещение НТО, которые были заключены до несения изменений в указанную схему.

Приложение № 1
к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на
территории МБУК «Зоопарк»

ФОРМА ДОГОВОРА
размещения нестационарного торгового объекта на территории МБУК
«Зоопарк»

г. Челябинск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Зоопарк», в лице директора, действующего(ей) на основании Устава _____, с одной стороны, именуемое _____ в _____ дальнейшем _____ «Учреждение», _____ и _____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта _____ (далее – Объект) для осуществления _____ (вид деятельности, группа реализуемых товаров) общей площадью _____ кв. м на участке по адресу _____ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МБУК «Зоопарк» и эскизного проекта (Приложение №2):

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий договор заключен по итогам проведенной процедуры _____ от «__» _____ 20__ года по лоту № __, в соответствии с протоколом № _____ от _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории зоопарка;

2.1.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории зоопарка;

2.1.3. Собрать контрольно-приемочную комиссию для установления соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, или типовому проекту. В состав комиссии включается представитель Субъекта торговли.

2.2. Учреждение предоставляет Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресу _____, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право,

предоставленное Субъекту торговли по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Субъект торговли вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории зоопарка.

2.4. Субъект торговли обязан:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и предъявить его к приемке контрольно-приемочной комиссии для установления соответствия Объекта согласованному с Учреждением проекту в указанный срок;

2.4.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость права по настоящему договору;

2.4.3. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, а также соблюдение Правил благоустройства Челябинска;

2.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066–01», «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороту способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.8. Обеспечить своевременный демонтаж Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.1 настоящего Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе муниципального учреждения культуры в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

2.4.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха города Челябинска;

2.4.10. Обеспечить безопасность и качество предоставляемых услуг и реализуемых товаров;

2.4.11. Ежемесячно фиксировать в журнале учета показания приборов на основании данных по электро, тепло и водосчетчикам (при их наличии);

2.4.12. Ежемесячно производить оплату потребленных коммунальных услуг в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором;

2.4.13. Обеспечить наличие огнетушителя. Вести учет и контроль за состоянием огнетушителя в соответствии с нормами пожарной безопасности;

2.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, обучить своих работников Правилам по охране труда, Правилам пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства. Самостоятельно проводить все необходимые инструктажи со своими работниками. Нести полную ответственность за соблюдение своими работниками Правил по охране труда и пожарной безопасности;

2.4.15. Организовать режим работы в соответствии с режимом работы МБУК «Зоопарк». Выполнять все распоряжения Учреждения, касающиеся режима работы. После 22:00 ч. соблюдать тишину и порядок, исключить шоу программы и звуковое сопровождение в соответствии с требованиями Закона Челябинской области от 29 апреля 2004 г. № 227-ЗО «О соблюдении общественного порядка на территории Челябинской области»;

2.4.16. Обеспечить сохранность своего имущества, денежных средств и прочих материальных ценностей;

2.4.17. Запрещается привлекать к работе иностранных граждан и (или) лиц без гражданства, не имеющих разрешение на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством РФ.

2.4.18. В случае привлечения к работе иностранных граждан и (или) лиц без гражданства, имеющих разрешение на работу, Субъект торговли обязан не позднее дня, когда допустил к работе таких лиц, уведомить об этом Учреждение и предоставить ему надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- Разрешение на осуществление трудовой деятельности - на каждого привлекаемого работника,
- Разрешение на привлечение и использование иностранных работников;

2.4.19. При реорганизации, утрате статуса индивидуального предпринимателя, изменении наименования, юридического адреса, фактического адреса, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить Учреждению о произошедших изменениях.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. В стоимость права на размещение Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, включается плата за размещение нестационарного торгового объекта на весь период размещения.

3.2. Плата за размещение Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, за _____ месяцев составляет _____ (_____) руб. __ коп. (в т.ч. НДС 20 %) и производится путем перечисления денежных средств на счет Учреждения в следующем порядке:

3.2.1. Денежные средства, внесенные Субъектом торговли в качестве обеспечения заявки, в сумме _____ (_____) руб. __ коп., перечисленные оператором электронной площадки по проведению электронного аукциона на счет Учреждения, засчитываются в счет оплаты стоимости права по настоящему Договору.

3.2.2. Сумма в размере 2 (двух) ежемесячных платежей в размере _____ (_____) руб. вносится в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора;

3.2.3. Сумма равная ежемесячному платежу в размере _____ (_____) руб. вносится ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за истекшим.

3.3. Расходы Учреждения на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг, не включаются в установленную пунктом 3.2. настоящего договора плату за размещение Объекта. Сумма оплаты коммунальных услуг, предоставляемых Учреждением (электроэнергия, вода и т. д.), оплачивается отдельно от платы за размещение Объекта Субъектом торговли в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Учреждением счета на оплату коммунальных и иных услуг.

3.4. Подтверждением исполнения обязательств Субъекта торговли по оплате по настоящему договору является справка о полной оплате права размещения нестационарного торгового объекта, выданная Учреждением и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

3.5. Стоимость права по договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.6. В случае отказа или уклонения от оплаты Субъектом торговли стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты полностью или частично платы и иных услуг, предусмотренных пунктами 3.2, и 3.3, настоящего Договора в предусмотренные сроки, Учреждение имеет право взыскать с Субъекта торговли пеню в размере 0, 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Учреждение вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Субъектом торговли требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. Невыполнение Субъектом торговли требований по оплате, установленных разделом 3 настоящего Договора;

5.2.3. Прекращение Субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.4. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров (услуг), не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения объектов, либо выявление несоответствия Объекта в натуре типовому или согласованному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации), что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

5.2.5. Эксплуатация Объекта без акта контрольно-приемочной комиссии;

5.2.6. Не предъявление Объекта в течение установленного срока к приемке контрольно-приемочной комиссии;

5.2.7. Несоответствие Объекта иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории города Челябинска.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Учреждение направляет Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории г. Челябинска.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

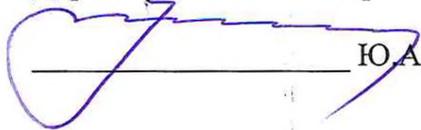
6.6. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение № 1 - схема размещения Объекта;

приложение № 2 - эскизный проект;

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МБУК «Зоопарк»


Ю.А. Леончик

**Положение
об организации и проведении конкурентных процедур на право заключения договора
размещения нестационарных торговых объектов на территории МБУК «Зоопарк»,
не являющихся муниципальной собственностью**

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение об организации и проведении конкурентных процедур на право заключения договора размещения нестационарных торговых объектов на территории МБУК «Зоопарк» (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения конкурентных процедур на право заключения договора размещения нестационарных торговых объектов на территории МБУК «Зоопарк».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Управления культуры Администрации г. Челябинска от 31.03.2020 г. № 69 «О нестационарных торговых объектах, размещаемых на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха».

1.3. Положение является документом, который регламентирует отдельные вопросы хозяйственной деятельности Учреждения, не подпадающие под действие Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и не относящиеся к отношениям по сдаче в аренду недвижимого и движимого имущества, закрепленного за МБУК «Зоопарк» на праве оперативного управления, а именно:

- условия и порядок проведения конкурентных процедур при размещении на территории Учреждения нестационарных торговых объектов, не являющихся муниципальной собственностью;

- порядок заключения договоров на основании проведения указанных конкурентных процедур.

1.4. Информация о проведении конкурентных процедур на право заключения договоров размещения нестационарных торговых объектов, размещается на официальном сайте Учреждения: www.chelzoo.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.5. Настоящее Положение не распространяется на случаи:

- заключения краткосрочных (на срок не более 30 дней в течение одного календарного года с одним контрагентом) договоров размещения нестационарных торговых объектов на территории Учреждения;

- заключения договоров на основании конкурентной процедуры, проводимой контрагентом.

1.6. Для выявления наиболее предпочтительного предложения применяются следующие конкурентные процедуры выбора контрагента (далее-Процедуры):

- торги в форме электронного аукциона (далее - торги, аукцион);

- запрос предложений.

1.7. Учреждение самостоятельно определяет выбор Процедуры, исходя из следующих критериев:

1.7.1. Заключение договора на основании запроса предложений производится Учреждением, если начальная (минимальная) стоимость права заключения договора размещения нестационарных торговых объектов не превышает 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей за каждый лот. Извещение о процедуре публикуется на сайте Учреждения не менее чем за семь дней до окончания подачи заявок на участие в процедуре. Прием заявок на участие в процедуре длится не менее семи дней.

1.7.2. Заключение договора на основании торгов производится Учреждением в форме электронного аукциона. Извещение о процедуре публикуется на сайте Учреждения и на торговой площадке не менее чем за двадцать дней до дня её проведения.

1.8. Организатором Процедуры выступает Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Зоопарк», находящееся по адресу: 454080, г. Челябинск, ул. Труда, 191.

1.9. Начальная (минимальная) стоимость лота определяется как средняя рыночная, устанавливаемая на основании оценки, выполненной субъектом оценочной деятельности, в целях установления средней рыночной стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта в рамках схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории зоопарка города Челябинска.

1.10. По истечении срока действия договора размещения нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам проведения конкурентных процедур заключение такого договора на новый срок с Субъектом торговли, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурентных процедур, если иное не установлено договором при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер платы по договору определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления Субъекта торговли.

II. Основные термины

2.1. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

Учреждение – Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Зоопарк», находящееся по адресу: 454080, г. Челябинск, ул. Труда, 191;

Организатор процедуры (аукциона или запроса предложений) – Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Зоопарк», выступающее инициатором проведения аукциона или запроса предложений и обеспечивающая подготовку документации для проведения процедуры (далее – Организатор);

Официальный сайт – сайт в сети Интернет, на котором будет размещена основная информация об организуемой процедуре, расположенный по адресу: www.chelzoo.ru;

Предмет Процедуры – приобретение права заключения договора размещения нестационарного торгового объекта на территории зоопарка;

Комиссия - коллегиальный орган, уполномоченный осуществлять функции по проведению конкурентной процедуры в соответствии с Положением;

Заявитель - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, заявившийся в установленном порядке для участия в конкурентной процедуре;

Участник - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе или запросе предложений и признанный решением комиссии участником процедуры;

Победитель – лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет Процедуры (в случае проведения аукциона или запроса предложений);

Документация о Процедуре – комплект документов, содержащий информацию о предмете Процедуры, условиях и порядке её проведения, требованиях к участникам Процедуры и порядке заключения договора с победителем Процедуры;

Запрос предложений - конкурентная процедура, не являющаяся торгами, победителем которой признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора;

Аукцион - конкурентная процедура, являющаяся торгами, победителем которой признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора;

Лот – единица измерения предмета Процедуры, в отношении которой подается отдельная заявка на участие в Процедуре и заключается отдельный договор;

День – календарный день, за исключением случаев, когда в настоящем Положении срок прямо устанавливается в рабочих днях;

Автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс оператора электронной площадки;

Аккредитация - предоставление заявителю возможности работы в закрытой части АС оператора в соответствии с требованиями регламента оператора;

Блокировочный субсчет - субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет оператора электронной площадки, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе;

Договор - договор размещения нестационарного торгового объекта, заключенный по итогам электронного аукциона между муниципальным учреждением культуры и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иными федеральными, региональными законами и муниципальными правовыми актами;

Начальная (минимальная) стоимость - цена, назначаемая первоначально на право размещения нестационарного торгового объекта, предлагаемого к продаже на электронном аукционе или запросе предложений;

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов;

Протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником аукциона и допуске к электронному аукциону;

Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный оператором электронной площадки после проведения торговой сессии по электронному аукциону;

Протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона;

Субъект торговли - юридическое лицо различных организационно-правовых форм, осуществляющее торговую деятельность, объединения субъектов торговой деятельности, граждане, осуществляющие торговую деятельность, объединения субъектов торговой деятельности, а также граждане, осуществляющие торговую деятельность (индивидуальные предприниматели) и зарегистрированные в установленном порядке;

Счет Муниципального бюджетного учреждения культуры «Зоопарк» - счет, регистрируемый оператором электронной площадки при регистрации Муниципального

бюджетного учреждения культуры «Зоопарк» на электронной площадке, предназначенный для перечисления средств участников аукциона Муниципального бюджетного учреждения культуры «Зоопарк»;

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов;

Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

2.2. Иные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

III. Функции Организатора процедуры и оператора электронной площадки

3.1. Организатор процедуры:

3.1.1. Определяет начальную (минимальную) стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта за весь период, в том числе на период консервации, на основании методики определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта (**приложение 1** к настоящему Положению);

3.1.2. Разрабатывает и утверждает документацию;

3.1.3. Определяет срок и условия внесения обеспечения заявки заявителями;

3.1.4. Определяет даты начала и окончания приема заявок, дату проведения процедуры;

3.1.5. Организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении процедуры на официальном сайте;

3.1.6. Направляет заявителю по запросу разъяснение положений документации в течение двух рабочих дней с даты обращения;

3.1.7. Принимает решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок. Вносимые в документацию изменения размещаются на официальном сайте;

3.1.8. Имеет право отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте;

3.1.9. Имеет право отказаться от проведения запроса предложений в любое время до даты и времени начала проведения Процедуры и определения победителя Процедуры. Не позднее чем в течение дня, следующего за днем принятия такого решения, извещение об отказе размещается на официальном сайте. Одновременно лицо, ответственное за проведение Процедуры, уведомляет по электронной почте всех лиц, подавших заявки на участие в Процедуре, об отказе Учреждения от проведения Процедуры.

3.1.10. Размещает информацию о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор не несет ответственности в случае, если заявитель - участник электронного аукциона не ознакомился с аукционной документацией с внесенными в нее изменениями, размещенной на официальном сайте;

3.1.11. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе. Указанный

проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным;

3.1.12. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся;

3.1.13. Принимает заявки на участие в запросе предложений (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы;

3.1.14. Ведет учет и регистрацию заявок на участие в запросе предложений;

3.1.15. Составляет протокол о рассмотрении и оценке заявок на участие в запросе предложений;

3.1.16. Размещает информацию о результатах запроса предложений на официальном сайте.

3.1.17. Заключает договоры размещения нестационарных торговых объектов на территории зоопарка;

3.1.18. Осуществляет контроль за исполнением условий заключенных договоров размещения нестационарных торговых объектов;

3.1.19. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации;

3.2. Оператор электронной площадки:

3.2.1. Оказывает услуги оператора электронной площадки в соответствии с настоящим Положением;

3.2.2. Обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона;

3.2.3. Обеспечивает заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке;

3.2.4. Обеспечивает Организатору доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов;

3.2.5. Обеспечивает использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

3.2.6. Принимает заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы;

3.2.7. Ведет учет и регистрацию заявок;

3.2.8. Уведомляет участников о принятом в отношении их заявки решении;

3.2.9. Составляет протокол проведения электронного аукциона;

3.2.10. Производит с заявителями, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки;

3.2.11. В случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомляет всех заявителей, участников электронного аукциона и Организатора о таких неполадках, а также о дате и времени нового аукциона;

3.2.12. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

IV. Требования к заявителям - участникам процедур

4.1. Заявителем - участником конкурентных процедур - может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, подавшее заявку и допущенное комиссией к участию в процедуре на условиях, изложенных в документации о процедуре и настоящем Положении.

4.2. Заявители - участники процедур - должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе следующим:

4.2.1. Отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4.2.2. Отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

4.3. Кроме указанных в п. 4.2 Положения требования Организатор процедуры вправе установить и иные требования к участникам процедуры, которые указываются в документации о процедуре.

4.4. Комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника процедуры требованиям, указанным в документации о процедуре.

VI. Информационное извещение о проведении процедуры и документация о процедуре

5.1. Решение о проведении процедуры принимается директором Учреждения самостоятельно и оформляется приказом, который должен содержать следующую информацию:

5.1.1. Способ проведения процедуры.

5.1.2. Предмет договора, описание лота.

5.1.3. Начальная (минимальная) стоимость права размещения нестационарного торгового объекта (лота).

5.1.4. Срок, на который заключается договор.

5.2. Организатор процедуры осуществляет публикацию:

- информационного извещения и документацию об электронном аукционе на электронной площадке и на официальном сайте в соответствии с настоящим Положением, не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

- информационного извещения и документацию о запросе предложений на официальном сайте в соответствии с настоящим Положением, не менее чем за семь дней до окончания подачи заявок на участие в запросе предложений.

5.3. Извещение о процедуре содержит следующие сведения:

- наименование организатора процедуры;

- способ проведения процедуры;

- предмет договора, описание лота;

- начальная (минимальная) стоимость права размещения нестационарного торгового объекта (лота);

- срок, на который заключается договор;

- порядок, место, дата и время начала и дата и время окончания срока предоставления документации о процедуре, электронный адрес официального сайта, на котором размещена документация о процедуре;
- размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой Организатором процедуры за предоставление документации, если такая плата установлена Организатором;
- дата и время окончания срока подачи заявок на участие в процедуре;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в процедуре;
- место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в процедуре;
- место, дата и время начала проведения процедуры и определения победителя процедуры;
- разъяснение, что данное извещение не является офертой и Организатор процедуры вправе отказаться от проведения процедуры в любой момент до заключения договора;
- место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора процедуры и лица, ответственного за проведение процедуры.

5.4. Документация о проведении процедуры должна содержать следующую информацию:

- наименование, место нахождения и номер контактного телефона Организатора процедуры;
- требования к заявителям;
- сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта;
- эскизный проект, требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта или требования к передвижным сооружениям;
- требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;
- размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения, если предусмотрен;
- дату и время начала и окончания приема заявок;
- дату и время рассмотрения заявок;
- порядок и срок отзыва заявок;
- дату, время и порядок проведения процедуры;
- порядок ознакомления с документацией;
- срок заключения договора с победителем;
- проект договора размещения нестационарного торгового объекта на территории зоопарка.

5.5. Документация о конкурентной процедуре может содержать дополнительные сведения.

5.6. Организатор процедуры вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. При этом не допускается изменение предмета электронного аукциона. Организатор аукциона размещает указанные изменения на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания приема заявок.

5.7. Организатор процедуры вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Организатор аукциона размещает извещение об отказе на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания приема заявок.

5.8. Организатор процедуры вправе принять решение о внесении изменений в документацию о запросе предложений не позднее, чем за два дня до даты окончания подачи заявок. Не позднее чем в течение дня, следующего за днем принятия указанного решения, такие изменения размещаются на официальном сайте. Одновременно лицо, ответственное за

проведение Процедуры, уведомляет по электронной почте всех подавших заявки о внесении изменений и новых сроках проведения Процедуры.

При этом срок подачи заявок на участие в запросе предложений должен быть продлен таким образом, чтобы от даты размещения до даты окончания подачи заявок он составлял не менее пяти дней.

5.9. Организатор процедуры вправе отказаться от проведения запроса предложений в любое время до даты и времени начала проведения Процедуры и определения победителя Процедуры. Не позднее чем в течение дня, следующего за днем принятия такого решения, извещение об отказе размещается на официальном сайте. Одновременно лицо, ответственное за проведение Процедуры, уведомляет по электронной почте всех лиц, подавших заявки на участие в Процедуре, об отказе Организатора от проведения Процедуры.

5.10. Допускается публикация документации о конкурентной процедуре, проводимой в отношении нескольких однотипных лотов. При этом в отношении каждого лота в извещении о Процедуре отдельно указываются предмет, сведения о начальной цене, сроки и иные условия договора. Процедура проводится отдельно для каждого лота.

VI. Электронный аукцион

6.1. Аукцион по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории зоопарка города Челябинска, является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее – электронный аукцион).

6.2. Предметом электронного аукциона является право размещения нестационарного торгового объекта на весь период размещения (далее – лот).

6.3. Организацию проведения электронного аукциона осуществляет Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Зоопарк» совместно с оператором электронной площадки.

6.4. Проведение электронного аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению электронных аукционов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории зоопарка города Челябинска.

VII. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе и шаг электронного аукциона

7.1. Для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства в качестве обеспечения заявки - в размере до 100 процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, но не менее 20 (двадцати) тысяч рублей. В случае если по результатам аукциона цена лота оказалась меньше 20 (двадцати) тысяч рублей, разницу денежных средств муниципальное учреждение культуры возвращает на реквизиты победителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора.

7.2. Комиссионный сбор за участие в электронном аукционе установлен оператором электронной площадки. Взимается с участника торгов оператором электронной площадки.

7.3. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

VIII. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе

8.1. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по

обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

8.2. Заявка на электронный аукцион подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

8.3. Первая часть заявки должна содержать:

- согласие на участие в электронном аукционе на право заключения договора размещения нестационарного торгового объекта на территории зоопарка в соответствии с аукционной документацией;

- информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

8.4. Вторая часть заявки должна содержать:

- сведения о заявителе, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и/или заключения договора, номер контактного телефона;

- согласие на выполнение условий, обязательных при размещении нестационарного торгового объекта, указанных в аукционной документации;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона;

- копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.5. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств, равных размеру обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

8.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого предмета электронного аукциона (лота).

8.7. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случаях:

- представления заявки на участие в электронном аукционе с нарушением требований об электронном документообороте;
- отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе;
- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в электронном аукционе, поданные в отношении данного лота;
- получения заявки на участие в электронном аукционе после времени окончания срока подачи заявок;
- получения заявки на участие в электронном аукционе от заявителя с нарушением правил аккредитации.

Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

8.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе в любое время до даты окончания приема заявок.

8.9. Подача заявки на участие в электронном аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

8.10. Оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки на участие в электронном аукционе, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок на участие в адрес муниципального учреждения культуры.

8.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

8.12. В случае если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок на участие в электронном аукционе в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

IX. Порядок рассмотрения первых частей заявок

9.1. Комиссия производит проверку первых частей заявок, срок такой проверки не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

9.2. По завершении рассмотрения первых частей заявок комиссия формирует письменный протокол рассмотрения первых частей заявок, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Указанный протокол содержит решения о допуске либо отказе в допуске в отношении каждой заявки, направляется оператору не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, и публикуется на электронной площадке.

9.3. В течение одного часа с момента опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок оператором всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

9.4. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

9.4.1. По окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;

9.4.2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

9.4.3. Комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе.

Если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

9.5. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 9.4.2, 9.4.3, муниципальное учреждение культуры вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона муниципальное учреждение культуры вправе изменить его условия.

9.6. Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления комиссией протокола о рассмотрении первых частей заявок и положительного решения Комиссии об участии данного заявителя в аукционе.

Х. Организация и проведение электронного аукциона

10.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке, определенной для проведения электронного аукциона, в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором площадки по московскому времени.

10.2. Шаг аукциона на электронной площадке составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

10.3. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

10.4. При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

10.5. Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину шага аукциона.

10.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

10.7. В случае если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о стоимости лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту.

10.8. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

10.9. В протоколе проведения электронного аукциона указываются:

- адрес электронной площадки;
- дата, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальная (минимальная) стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта;
- все максимальные предложения о стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта (стоимости лота), сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

10.10. Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после

окончания указанного времени оператор размещает на электронной торговой площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, начальной (минимальной) стоимости лота) и направляет его муниципальному учреждению культуры.

XI. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов

11.1. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор направляет в Учреждение протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона, и сведения из реестра аккредитованных участников.

11.2. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией.

11.3. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

11.4. Комиссия рассматривает вторые части заявок до принятия решения о соответствии 2 (двух) таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

В случае если в электронном аукционе принимали участие менее чем 10 (десять) участников и менее чем 2 (две) заявки соответствуют указанным требованиям, комиссия рассматривает вторые части заявок, поданных всеми участниками аукциона. Рассмотрение данных заявок начинается с заявки, поданной участником, предложившим наиболее низкую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

11.5. В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

11.6. Протокол содержит сведения:

- о порядковых номерах заявок на участие в электронном аукционе, которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией;

- об участниках, вторые части заявок на участие в электронном аукционе которых рассматривались;

- решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным аукционной документацией, с обоснованием принятого решения;

- сведения о решении каждого члена комиссии о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией.

11.7. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации, признается победителем электронного аукциона.

11.8. Право на заключение договора купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям

и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью права на размещение нестационарного торгового объекта, равной начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

11.9. Муниципальное учреждение культуры в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет оператору проект договора, составляемый путем включения максимальной стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

11.10. Победитель электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор в течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес муниципального учреждения культуры.

11.11. Муниципальное учреждение культуры в течение 3 (трех) рабочих дней обязана направить оператору договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени муниципального учреждения культуры, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор в течение одного часа направляет договор победителю электронного аукциона.

11.12. Договор считается заключенным с момента направления договора оператором участнику электронного аукциона в соответствии с пунктом 10.11 настоящего Положения. Регистрация договора осуществляется муниципальным учреждением культуры.

11.13. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора оператор прекращает блокирование операций по блокировочным субсчетам всех участников электронного аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе. При этом оператор списывает с блокировочного субсчета участника электронного аукциона, признанного победителем, денежные средства в качестве платы за участие в аукционе в размере согласно подпункту 5.1.2 настоящего Положения.

11.14. Договор заключается:

11.14.1. С победителем электронного аукциона;

11.14.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора - с иным участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона стоимости лота;

11.14.3. С единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации;

11.14.4. С участником электронного аукциона, который по результатам рассмотрения вторых частей заявок признан комиссией единственным участником.

11.15. В случае, указанном в подпункте 10.14.2 настоящего положения, победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению оператором на счет муниципального учреждения культуры.

11.16. В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами, указанными в подпункте 10.14, электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся, и муниципальное учреждение культуры вправе выставить лот на торги повторно.

XII. Порядок возврата обеспечения заявки

12.1. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются оператором в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- заявителям - со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона;

- заявителю в связи с отзывом заявки - до дня окончания приема заявок;

- заявителям в случае признания электронного аукциона несостоявшимся - со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок;

- участникам электронного аукциона - со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона, за исключением победителя и участника, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем;

- участнику электронного аукциона, предложившему наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона, - после заключения договора с победителем.

12.2. В случае признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем, уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок согласно настоящего положения, не возвращаются, а перечисляются оператором на счет муниципального учреждения культуры.

ХIII. Рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе предложений

13.1. После окончания срока приема заявок комиссия рассматривает полученные от заявителей заявки и приложенные к ним документы на предмет соответствия требованиям, установленным документацией о запросе предложений.

13.2. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в запросе предложений указываются организатором в извещении о Процедуре. Срок рассмотрения заявок на участие в Процедуре не может превышать 5 (пяти) дней от даты окончания срока подачи заявок.

13.3. Комиссия не рассматривает и отклоняет заявки на участие в запросе предложений, если предложенная в заявках стоимость права заключения договора меньше стоимости, указанной в извещении о запросе предложений, или участником запроса предложений не предоставлены документы и информация, предусмотренные документацией о запросе предложений.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в запросе предложений в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, рассматривается более поздняя заявка. Остальные заявки, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

13.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссией принимается решение о допуске к участию в запросе предложений и о признании заявителя участником Процедуры или об отказе в допуске такого заявителя к участию в запросе предложений в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в запросе предложений. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

13.5. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске каждого заявителя к участию в запросе предложений и признании его участником запроса предложений или об отказе в допуске к участию в запросе предложений с обоснованием такого решения и ссылкой на пункты настоящего Положения, которым не соответствует заявитель, положений документации о запросе предложений, которым не соответствует его

заявка на участие в запросе предложений, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации о запросе предложений.

13.6. Указанный протокол не позднее 3 (трех) дней, следующих за днем окончания рассмотрения заявок на участие в процедуре, размещается на сайте учреждения. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в запросе предложений подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании Процедуры несостоявшейся.

13.7. Дата, время и место начала проведения запроса предложений устанавливается в извещении о запросе предложений. Перечень участников запроса предложений устанавливается согласно подписанному членами комиссии протоколу рассмотрения заявок на участие в запросе предложений.

13.8. Победителем запроса предложений признается участник, подавший заявку, в которой указана наиболее высокая стоимость права за право заключения договора. При предложении несколькими участниками одинаковой наиболее высокой стоимости за право заключения договора, победителем запроса предложений признается участник, заявка которого зарегистрирована ранее других.

13.9. По результатам рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений комиссией составляется и подписывается протокол, который размещается на сайте не позднее трех дней, следующих за днем его подписания.

13.10. В протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе предложений должна содержаться следующая информация:

- сведения об организаторе запроса предложений
- место, дата и времени проведения запроса предложений;
- предмет запроса предложений;
- сведения обо всех участниках запроса предложений, подавших заявки на участие в запросе предложений;
- сведения об отклоненных заявках с обоснованием причин отклонения;
- предложение о наиболее высокой стоимости за право заключения договора;
- сведения о победителе запроса предложений;
- сведения об участнике, чьей заявке присвоен второй номер.

XIV. Заключение договора по результатам проведения процедур

14.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

14.2. Договор по результатам проведенных процедур заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подведения итогов электронного аукциона или запроса предложений.

14.3. В случае отказа от заключения договора с победителем либо при уклонении победителя от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор процедуры отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у организатора процедуры.

Указанный протокол размещается организатором процедуры на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор процедуры в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

14.4. В случае если победитель процедуры признан уклонившимся от заключения договора, организатор процедуры вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер. Организатор процедуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, в заявку на участие в процедуре, в проект договора, прилагаемый к документации. Указанный проект договора подписывается участником процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, в течение 5 (пяти) рабочих дней и представляется организатору процедуры

При этом заключение договора для участника процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя процедуры или участника процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, от заключения договора, обеспечение заявки, внесенное ими, не возвращается. В случае уклонения участника процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, от заключения договора, организатор процедуры вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем или с участником, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, процедура признается несостоявшейся.